

4. JAHRESKONGRESS FINANZIERUNG FÜR DIE REAL ESTATE INDUSTRY



PROGRAMM

3. April 2019
Humboldt Carré, Berlin

+++ Key Note: Marktversagen auf den Wohnungsmärkten +++ Was kommt nach Draghi? Neuer Präsident – neue Geldpolitik? +++ Dunkle Wolken am Horizont – Wie Finanzstabilität gewährleistet werden kann +++ Panel: Zwischen Zinswende, Immobilienblase und Finanzstabilität +++ Investment & Markt: Neue Wohnformen - von Mircoliving bis Seniorenimmobilien +++ Coworking - Kurzfristiger Hype oder Arbeitsform der Zukunft? +++ Dialog: Bankeninnovationen, Digitalisierungsstrategien und neue Konkurrenten +++ Panel: Banken versus Fintechs: Zwischen Konkurrenz und neuen Partnerschaften +++



Im April 2019 veranstalten BF.direkt, der Spezialist für die Finanzierung von Immobilienprojekten, und RUECKERCONSULT, unter fachlicher Leitung der IREBS International Real Estate Business School, in Berlin den 4. Jahreskongress „Finanzierung für die Real Estate Industry“. Im Mittelpunkt der Veranstaltung werden wieder die neuesten Trends und Herausforderungen in der Immobilienfinanzierung stehen. Im Fokus stehen dabei die Kernthemen Zinsen, Regulierung und Digitalisierung. Ziel des Kongresses ist es, die Trends aus Sicht von Wissenschaft und Praxis zu analysieren.

Beantwortet werden folgende Fragen: Wie sieht die weitere Geldpolitik der Europäischen Zentralbank aus? Was kommt im Herbst 2019 nach Draghi? Welche Risiken wirken in den kommenden Monaten auf die Branche? Welche neuen Bankenregulierungen kommen auf die Marktteilnehmer zu? Diese und weitere Themen diskutieren hochkarätige Vertreter von Immobilienfinanzierern, Immobilieninvestoren, Projektentwicklern und Immobiliendienstleistern am 3. April 2019 im Humboldt Carré in Berlin-Mitte.

Der 4. Jahreskongress „Finanzierung für die Real Estate Industry“ verfügt über einen Fachbeirat, der zusammen mit Herrn Prof. Dr. Steffen Sebastian (IREBS) und Francesco Fedele (BF.direkt) die inhaltliche und fachliche Ausrichtung des Kongresses berät und festlegt.

Werden Sie Kooperationspartner des 4. Jahreskongress „Finanzierung für die Real Estate Industry“. Wir haben für Sie attraktive Sponsoring-Pakete zusammengestellt.

Zeit und Ort

- Mittwoch, 3. April 2019, 9 bis 18 Uhr
- Berlin, Humboldt Carré

Teilnehmerkreis

- ca. 220 Personen

Zielgruppen

- Immobilienfinanzierer (Banken und Versicherungen)
- Immobilieninvestoren (Aktiengesellschaften, Fonds und Bestandshalter)
- Institutionen und Dienstleister für die Immobilienwirtschaft
- Projektentwickler
- Immobilienvermittler und -verwalter
- alternative Kreditgeber



Fachliche Leitung

Die fachliche Leitung des 4. Jahreskongress „Finanzierung für die Real Estate Industry“ hat Prof. Dr. Steffen Sebastian inne. Er ist Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung sowie stellvertretender Geschäftsführer des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft. Ein Schwerpunkt des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung in Forschung und Lehre stellen die Eigenschaften von Immobilien als Assetklasse dar.

Fachbeirat

Der 4. Jahreskongress „Finanzierung für die Real Estate Industry“ verfügt über einen Fachbeirat, der zusammen mit Herrn Prof. Dr. Steffen Sebastian (IREBS) und Francesco Fedele (BF.direkt) die inhaltliche und fachliche Ausrichtung des Kongresses berät und festlegt. Dazu gehört die Festlegung der Themengebiete und Votragsinhalte, Unterstützung bei der Suche nach Referenten und Zusammensetzung der Podiumsdiskussionen und der Referentenansprache.

Der Fachbeirat des 4. Jahreskongress „Finanzierung für die Real Estate Industry“ setzt sich zusammen aus (Bilder siehe oben, von links nach rechts):

Vorsitz:

- Prof. Dr. Steffen Sebastian (IREBS)
- Francesco Fedele (BF.direkt)

Mitglieder:

- Andreas Beckmann, Geschäftsführer der ActivumSG Advisory GmbH
- Gero Bergmann, Mitglied des Vorstandes der Berlin Hyp AG
- Thomas Jebesen, Mitglied des Vorstandes der Deutsche Kreditbank AG (DKB)
- Hans Jürgen Kulartz, Vorstand der Berliner Sparkasse
- Prof. Christoph Ehrhardt, Partner, Global TAS Sector Leader/Real Estate, Hospitality & Construction, Ernst & Young Real Estate GmbH

09.00 Check-In und Begrüßungskaffee

09.45 Begrüßung: **Francesco Fedele**, CEO, BF.direkt AG und
Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Slot 1 – Politik & Regulierung

10.00 Key Note
Marktversagen auf den Wohnungsmärkten: Zwischen Wohnungsnot, explodierenden Preisen und Verdrängung – Warum nur der Staat ausreichend bezahlbaren Wohnraum sichern kann
Boris Palmer, Oberbürgermeister Tübingen, Bündnis 90/Die Grünen

11.00 Zeit für Business und Kommunikation

11.30 Vortrag
Was kommt nach Draghi? Neuer Präsident – neue Geldpolitik?
Bedeutet ein neuer EZB-Präsident eine neue Ausrichtung der europäischen Geldpolitik? Müssen wir uns auf eine baldige Zinswende einstellen? Kann sich die EZB langfristig der Zinspolitik der Fed entziehen?
Prof. Dr. Marcel Fratzscher, Präsident, DIW Berlin (Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung)

12.00 Vortrag
Dunkle Wolken am Horizont – Wie Finanzstabilität gewährleistet werden kann.
Rund zehn Jahre nach der Lehman-Krise bereiten die teils extremen Preissteigerungen bei Wohnimmobilien in Deutschland der Bundesbank und der Bundesregierung Sorge. Vielerorts sei der Charakter eines bedenklich heißen Booms vorhanden, von einer Blase spricht die Bundesbank aber nicht. Risiken für die Finanzstabilität sehen die Währungshüter vom Immobilienmarkt bisher noch keine ausgehen. Doch gilt das auch für die Zukunft? Welche Instrumente haben Bafin, Bundesfinanzministerium und Bundesbank, um eine mögliche Immobilienblase zu verhindern? Wie kann ein Aufbau von Risiken für die Finanzstabilität wirksam und zielgenau begrenzt werden?
Dr. Benjamin Weigert, Leiter des Zentralbereichs Finanzstabilität, Deutsche Bundesbank

12.35 Panel Zwischen Zinswende, Immobilienblase und Finanzstabilität
Wen trifft eine Zinswende? Was sind die Folgen für Projektentwickler und Bestandshalter. Welcher Anstieg ist verkraftbar und ab welcher Zinshöhe droht ein Crash?
Mathias Düsterdick, Vorstandsvorsitzender, GERCHGROUP
Prof. Dr. Marcel Fratzscher, Präsident, DIW Berlin (Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung)
Philip Grosse, Finanzvorstand (CFO), Deutsche Wohnen SE
Stefan Niggel, Senior Vice President, Real Estate Germany der HypoVereinsbank
Dr. Benjamin Weigert, Leiter des Zentralbereichs Finanzstabilität, Deutsche Bundesbank
Moderation: **Prof. Dr. Steffen Sebastian**

13.15 Gemeinsames Mittagessen und Business Dating

Slot 2 – Investment & Markt

Thema 1: Neue Wohnformen – von Microliving bis Seniorenimmobilien
Demografiewette oder nachhaltiges Investment: Welche Chancen und Risiken diese Betreiberimmobilien haben und welche Herausforderung Finanzierer und Projektentwickler meistern müssen.

14.00 Impuls-Vortrag

Markteinschätzung „Neue Wohnformen“

Welche Wohnformen gibt es auf dem Markt? Wie hoch ist der Bedarf? Welche Renditeniveaus haben die einzelnen Segmente? Wo wird was gebaut?

Karsten Jungk, Partner und Geschäftsführer, Wüest Partner Deutschland

14.20 Panel Bewertung / Diskussion

Amos Engelhardt, Geschäftsführender Gesellschafter, i Live-Gruppe

Thomas Jebesen, Mitglied des Vorstands, Deutsche Kreditbank AG

Thomas Landschreiber, Chief Investment Officer, CORESTATE Capital Group

Moderation: **Dr. Stefan Brauckmann**, Geschäftsführender Direktor, Moses Mendelssohn Institut GmbH

Thema 2: Coworking – Kurzfristiger Hype oder Arbeitsform der Zukunft?

Coworking erlebt derzeit einen regelrechten Boom, deutschland- bzw. weltweit expandieren Anbieter und eröffnen neue Standorte und Büros. Doch ist dieser Trend nachhaltig? Lohnt ein Investment und welche Risiken bergen diese Modelle? Und welche Herausforderung müssen Finanzierer, Investoren und Projektentwickler meistern?

14.50 Impuls-Vortrag

Markteinschätzung „Coworking“

Karsten Jungk, Partner und Geschäftsführer, Wüest Partner Deutschland

15.10 Panel Bewertung / Diskussion

Axel Drwenski, Leiter Research, Commerz Real

Daniel Christoph Grimm, Development Director Germany, International Workplace Group (IWG)

Gerhard Meitingner, Head of Real Estate Finance Germany, Deutsche Pfandbriefbank AG

Moderation: **Claudia Hard**, Partner/Rechtsanwältin Greenberg Traurig Germany

Slot 3 – Finanzierung & Digitalisierung

15.45 Im Gespräch mit...

Bankeninnovationen, Digitalisierungsstrategien und neue Konkurrenten

Gero Bergmann, Mitglied des Vorstandes, Berlin Hyp AG im Gespräch mit

Arnulf Keese, Chief Digital Officer der DKB

16.15 Panel

Banken versus FinTechs: Zwischen Konkurrenz und neuen Partnerschaften

Die Digitalisierung macht auch bei der Immobilienfinanzierung nicht halt. Allerdings wirken FinTechs bisher weniger disruptiv als gedacht. Dass Banken rasch ersetzt werden, sehen viele Marktteilnehmer nicht. Denn die Regulierung im Finanzsektor bremst nicht nur Banken, sondern auch Start-ups. Warum Banken und FinTechs zukünftig verstärkt kooperieren und wie FinTechs die Immobilienfinanzierung verändern werden. Warum brauchen Banken FinTechs und FinTechs Banken? Welche Bereiche werden digitalisiert?

Maurice Grassau, CEO, Architrave

Dr. Thomas Schneider, CEO, Brickvest

Prof. Dr. Nicolai Wendland, Geschäftsführer, 21st Real Estate

Moderation: **Dr. Peter Maser**, Partner, Deloitte Legal

17.00 Fazit und Ende des Jahreskongresses Finanzierung

Schlussworte: **Francesco Fedele**, CEO der BF.direkt AG, und **Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

KONGRESS LOCATION

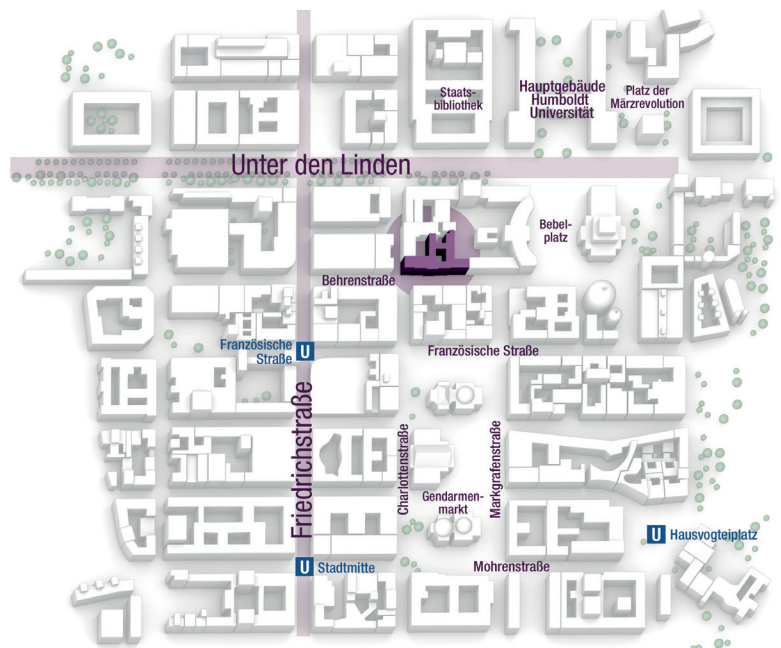


Humboldt Carré

Der 4. Jahreskongress „Finanzierung für die Real Estate Industry“ findet im Humboldt Carré mitten im Herzen Berlins, zwischen Gendarmenmarkt und Unter den Linden, statt.

Die historisch-elegante Eventlocation gilt durch ihren weltstädtischen Charme als eines der schönsten Veranstaltungszentren Berlins und ist 2018 in der bundesweiten Wahl „Top-Tagungs- und Eventlocations“ auf den 1. Platz in der Kategorie „Event“ gewählt worden.

Humboldt Carré
Behrenstraße 42
10117 Berlin
www.humboldtcarre.de



4. JAHRESKONGRESS FINANZIERUNG

FÜR DIE REAL ESTATE INDUSTRY

Jetzt anmelden:

www.jahreskongressfinanzierung.de

Veranstalter:

BF  **direkt**
Real Estate Finance

RUECKERCONSULT
WIR BAUEN KOMMUNIKATION

 **IREBS**
International Real Estate Business School
Universität Regensburg

Fachliche Leitung:

Premium Sponsoren:

Deloitte.
Legal

DKB
Deutsche Kreditbank AG


GERCHGROUP

GT GreenbergTraurig

 **HypoVereinsbank**
Unternehmer Bank

Gold Sponsoren:

ENGEL&VÖLKERS
INVESTMENT CONSULTING

REVITALIS 
REAL ESTATE AG

Sponsoren:

 **SÜDVERS**

 **wüestpartner**

Medienpartner:

Börsen-Zeitung

[The Property Post]